



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Extindere locuință”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare strada Lăcătuș nr. 12, respectiv 12A,

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană, nr. 26651 din 31.07.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „Extindere locuință”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăcătuș nr. 12, respectiv 12A, identificat prin C.F. nr. 113986 Baia Mare, nr. cadastral 113986 și CF nr. 113987 Baia Mare, nr. cadastral 113987; inițiator: proiect nr. 283 din 2018, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR:

- Solicitarea nr. 26651 din 04.07.2019;

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Articolele 32, alin.(10), 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

- Avizul Arhitectului Șef nr. 22 din 28.05.2019;

- Raportul de specialitate nr. 26651 din 31.07.2019 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;

- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Plan Urbanistic Zonal „Extindere locuință”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăcătuș nr. 12, respectiv 12A;

- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul Secretarului General al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.139 și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE**

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru „Extindere locuință”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Lăcătuș nr. 12, respectiv 12A, identificat prin C.F. nr. 113986 Baia Mare, nr. cadastral 113986 și CF nr. 113987 Baia Mare, nr. cadastral 113987; inițiator: .....; proiect nr. 283 din 2018, elaborat de Birou Individual de Arhitectură Oxana N. Crăciun, specialist cu drept de semnătură RUR: . . . . . în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- 
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator  
Primar  
Dr. Ec. Cătălin Cherecheș

Avizat  
Secretar General  
Jur. Lia Augustina Mureșan